**Sección Normativa Ciudad 3D**

**CODIGO URBANÍSTICO**

* **Ley N° 6099/18 – Código Urbanístico**

*https://documentosboletinoficial.buenosaires.gob.ar/publico/ck\_PL-LEY-LCABA-LCBA-6099-18-5526.pdf*

* **Cuerpo Principal – Código Urbanístico**

*http://cdn2.buenosaires.gob.ar/desarrollourbano/codigo\_urbanistico/0\_codigo\_urbanistico\_31\_3.pdf*

* **Anexo I – Listado de Inmuebles Catalogados**

*ANEXO\_I\_Listad\_de\_Inmuebles\_Catalogados.pdf (Archivo adjunto)*

* **Anexo II – Áreas Especiales**

*Anexo\_II\_areas\_Especiales\_Individualizadas\_con\_cambios\_RECINTO.pdf (Archivo adjunto)*

* **Anexo III – Atlas**

*http://cdn2.buenosaires.gob.ar/desarrollourbano/codigo\_urbanistico/3\_anexo\_III\_atlas\_31\_03.pdf*

* **Planchetas Código Urbanístico**

*http://cdn2.buenosaires.gob.ar/desarrollourbano/codigo\_urbanistico/4\_anexo\_IV\_planchetas\_31\_3.pdf*

* **Ley N° 6361/20 – Modificación Código Urbanístico**

*https://documentosboletinoficial.buenosaires.gob.ar/publico/ck\_PL-LEY-LCABA-LCBA-6361-20-6020.pdf*

* **Código de Planeamiento Urbano**

*texto\_cpu\_al\_21\_de\_dic\_2018.pdf (Archivo Adjunto)*

**PATRIMONIO URBANISTICO**

* **Guía de buenas prácticas – Patrimonio Urbano**

*https://www.buenosaires.gob.ar/guia-de-buenas-practicas*

* **Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales**

*https://www.buenosaires.gob.ar/jefaturadegabinete/desarrollo-urbano/normativa/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales*

**CATASTRO**

* **Ley de Catastro 6437/21**

*http://www2.cedom.gob.ar/es/legislacion/normas/leyes/ley6437.html*

* **Instructivo acreditación de titularidad y certificación de firmas**

*Acreditacion\_de\_titularidad\_y\_certificación\_de\_firmas\_V1.pdf (Archivo adjunto)*

* **Cambio de vivienda de encargado a unidad funcional**

**- Memoria de cálculo para el cambio de vivienda de encargado a unidad funcional**

*anexo\_2\_memoria\_de\_calculo\_para\_el\_cambio\_de\_vivienda\_de\_encargado\_a\_unidad\_funcional\_2021\_v2.pdf (Archivo adjunto)*

**- Modelo de DDJJ para la desafectación de la vivienda del encargado**

*modelo\_de\_ddjj\_para\_la\_desafectacion\_de\_la\_vivienda\_del\_encargado\_2021.pdf (Archivo Adjunto)*

**- Sistema de coordenadas de la Ciudad de Buenos Aires**

**- Código EPSG**

[*https://epsg.org/search/by-name/sessionkey/4gdteeumiz/searchedTerms/9498/*](https://epsg.org/search/by-name/sessionkey/4gdteeumiz/searchedTerms/9498/)

**- Procedimiento para el cambio de coordenadas**

*instructivo-0f-gk-caba-2019.zip*

**- Paquete de Instructivos POSGAR 2007/CABA 2019**

*procedimiento\_cambio\_de\_coordenadas\_sistema\_flores\_a\_sistema\_gk-caba-2019\_v1.pdf (Archivo adjunto)*

**- Transformación POSGAR 2007/CABA 2019 – Sistema Flores**

*plantilla\_transformacion\_pg07\_sist-flores.xlsx (Archivo adjunto)*

**- Transformación Sistema Flores – POSGAR 2007/CABA 2019**

*transformacion\_sist-flores\_pg07.xlsx (Archivo adjunto)*

**PLUSVALÍA**

* **Ley de Desarrollo Urbano y Hábitat Sustentable**

*https://documentosboletinoficial.buenosaires.gob.ar/publico/ck\_PL-LEY-LCABA-LCBA-6062-18-5522.pdf*

* **Ley Tarifaria**

*2021\_12\_29\_GCBA-Ley-6505-21-ANX.pdf (Archivo adjunto)*

* **Código Fiscal**

*2021\_12\_29\_GCBA-Ley-6505-21-ANX.pdf (Archivo Adjunto)*

* **Código de Planeamiento Urbano**

*texto\_cpu\_al\_21\_de\_dic\_2018.pdf (Archivo Adjunto)*

**CÓDIGO DE EDIFICACIÓN**

* **Ley 6.438**

[*https://www.buenosaires.gob.ar/sites/gcaba/files/ce-\_texto\_ordenado\_ley\_6100ley\_6438.pdf*](https://www.buenosaires.gob.ar/sites/gcaba/files/ce-_texto_ordenado_ley_6100ley_6438.pdf)

* **Reglamentos Técnicos**

[*https://cdn2.buenosaires.gob.ar/desarrollourbano/codigos-y-reglamentos/reglamentos-tecnicos-compilados-al-11-11-2021.pdf*](https://cdn2.buenosaires.gob.ar/desarrollourbano/codigos-y-reglamentos/reglamentos-tecnicos-compilados-al-11-11-2021.pdf)

**MANUALES E INSTRUCTIVOS**

* **Manual de proceso de Trámite para una obra**

*https://www.buenosaires.gob.ar/sites/gcaba/files/proceso\_de\_obra\_hoy\_modificado\_01.11.21\_3.pdf*

* **Consejos para presentar tus trámites**

<https://www.buenosaires.gob.ar/sites/gcaba/files/consejos_para_presentar_tus_tramites.pdf>

* **Ejemplos de Cómputo y Planillas de Superficies para el cálculo de Plusvalía**

<https://www.buenosaires.gob.ar/sites/gcaba/files/ejemplo_grafico_de_computo_de_superficies.pdf>

<https://www.buenosaires.gob.ar/sites/gcaba/files/template_planilla_plusvalia.xlsx> *(Template)*

* **Instructivo para el llenado de las carátulas en los planos**

http://www.buenosaires.gob.ar/sites/gcaba/files/instructivo\_para\_el\_llenado\_de\_la\_caratula\_en\_los\_planos.pdf